

Til kamp mod Thors Bakke-byggeri

Højhuse på 11, 13 og 21 etager er alt for voldsomme til Randers midtby, mener Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune.

BYUDVIKLING

Af Lone Hammer Sørensen

lohs@amtsavisen.dk

RANDERS: For voldsomt og dominerende byggeri af højhuse, frygt for megen vind med en bygning på op til 90 meters højde, bekymring over at parkeringspladserne forsvinder, skuffelse over at byparken er droppet og risiko for aflivning flere forretninger i midtbyen. Det er indholdet i nogle af de protester, der lyder fra Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune over de nye byggeplaner for Thors Bakke.

Foreningen har sendt en indsigelse af sted til kommunen rettidigt, for der er frist i dag, onsdag 7. september, for indsigelser til forslag til lokalplan for Thors Bakke.

Det er især punkthusene på 11, 13 og 21 etager, der er svære for foreningen at kape i midtbyen. Det højeste hus har i planforslaget mulighed for at nå 90 meter op i luftlagene.

»Det er alt for voldsomt i forhold til de eksisterende huse deroppe. I den kommuneplan, der gælder for området, var beboerne stillet en bypark i udsigt, et grønt område, der skulle anlægges ned mod toppen af Østervold. Nu får de beboere, der i godt tro har købt lejlighed, der vender ud mod Østervold, i stedet for udsigt til højhuse. De bliver da stærkt generet,« siger Jan Nørskov Jørgensen, der er formand for Foreningen for By- og Landskabskultur i Ran-



Tommelfingeren vendes nedad højhusbyggeriet på Thors Bakke fra Foreningen By- og Landskabskultur i Randers Kommune, hvor Jan Nørskov Jørgensen er formand. Foto: Annelene Petersen

ders Kommune.

Vind og p-pladser

Ud over at foreningen slet ikke mener at højhuse passer til middelalderbyen Randers, så er der en række andre faktorer, der stiller spørgsmålstegn ved. Blandt andet vindforholdene på stedet.

»Erfaringer i andre danske byer, hvor der er blevet opført højhuse, blandt andet i Ørestaden i København, viser, at der kan opstå så turbulente vindforhold, at ophold på arealer omkring højhuse kan være næsten umulig. Som vi har fået oplyst på høringsmødet 24. august, er der ikke foretaget konsekvensberegninger



Byggeriet med højhus på op til 90 meter er alt for voldsomt til Randers, mener Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune. Visualisering: Randers Arkitekten

»Godt borgermøde«

RANDERS: Ifølge næstformanden for miljø- og teknikudvalget i Randers Kommune, Christian Brøns (V), var det et godt borgermøde, hvor mange borgere fik luftet deres holdninger til lokalplanforslaget for Thors Bakke.

»Jeg synes, det gik godt, og mange gik forhåbentligt hjem lidt mere oplyst omkring planerne,« siger han.

Han fortæller, at det var aftalen, at politikerne ikke ville komme med egne holdninger på borgermødet.

»Nu ville vi først høre, hvad borgerne havde at sige, og så kan vi senere i processen komme med, hvad vi mener,« siger han.

afvind omkring punkthuset,« lyder det i indsigelsen.

Med hensyn til parkeringspladser, så frygter foreningen, at der vil forsvinde omkring 200 pladser fra området. Parkeringspladser, som borgerne vil få svært ved at undvære.

»I lokalplansforslaget henvises der til, at gæster til midtbyen, biograf, restauranter og øvrige faciliteter på Thors Bakke fremover finder andre parkeringsmuligheder i byen. Dette vil efter foreningens opfattelse flytte endnu mere handel væk fra forretnin-
gerne i midtbyen og dermed medvirke til endnu mere butiksdød i Randers Midtby,« mener foreningen, som synes, at der skal etableres ekstra pladser i de planlagte parkeringsanlæg under terræn.

Revurdér planen

»Efter vores mening vil et så voldsomt byggeri i Randers bymidte virke totalt ødelæggende og dominerende for det omkringliggende æstetisk følsomme byggeri og bymiljø: Tinghuset, Thorsgades Kaserne, Schousgadekvarteret, Østervold og den øvrige bymidte. Randers Midtby fremstår i dag som en homogen bygningsmasse omkring byens middelalderlige gadenet bestående af bygninger, der i alder spænder fra enkelte middelalderbygninger til bygninger med en arkitektur, der på fineste måde, viser arkitektu-
rens udvikling gennem tiderne til i dag og som er tilpasset de omkringliggende bygninger, således at Randers bymidte fremstår som et for borgerne

og byens gæster hyggeligt, homogent og attraktivt miljø. Et sted, man har lyst til at opholde sig og et miljø, der sagtens, med moderne arkitektur kan udstrækkes til Thors Bakke,« lyder det i indsigelsen.

»Det er uomtvisteligt, at man får en fantastisk udsigt ud over byen fra punkthuse-
ne. Det er også forståeligt, at en bygherre kan se en økonomisk gevinst ved at bygge attraktive boliger med udsigt, men for byens borgere er det udsigten til højhusene, der virker skæmmende. Randers besidder store æstetiske værdier, dem har vi en pligt til at bevare for kommende generationer. Pligten hviler tungest på dem, vi har valgt til at forvalte vores fælles værdier,« skriver foreningen, der slutter af med at opfordre politikerne og embedsmændene til at revurdere planforslaget.

Politikerne lyttede kun

»Vi har problematiseret en række ting, og det fik vi også sagt på mødet. Men selv om der var flere politikere med, ville de ikke komme med deres meninger og holdninger, de ville bare lytte, sagde de. Så dialogen var med embedsmændene. Det synes jeg er forkert, for hvad skal man så med et borgermøde, hvis ikke man kan få politikerne i tale? Det er jo politikerne, der i sidste ende skal beslutte, hvordan det hele skal være,« siger Jan Nørskov Jørgensen.

Han oplyser, at foreningen har bedt medborgergruppen om at se på kritikken af den måde at holde et borgermøde/høringsmøde på.

Byggeplaner på Thors Bakke

BYUDVIKLING

Af Lone Hammer Sørensen

lohs@amtsavisen.dk

RANDERS: I lokalplanerne for Thors Bakke for enden af Østervold i Randers er der mange elementer. Blandt andet højhusene på 11, 13 og helt op til 21 etager, byggerier til unge og til ældre, åbne boligkarréer, afsnit til forretninger samt en landskabstrappe, der skal binde Østervold sammen med det nye kvarter.

I dag er der etableret en del i den 51.000 kvadratmeter store bydel. Her ligger der moderne biograf, Randers Sundhedscenter, der er ældreboliger og almene boliger og et par restauranter, og mens der

ventes på yderligere byggerier, er der lavet to store parkeringspladser, hvor man kan holde gratis i to timer.

Randers Byråd behandlede forslaget om byggerierne på Thors Bakke 20. juni 2016, og her blev lokalplanen sendt i offentlig høring frem til den 7. september.

Sagen blev vedtaget med 26 stemmer for. Beboerlisten, SF og Velfærdslisten stemte imod.

Onsdag 24. august i år blev der holdt et borgermøde om planerne på Thors Bakke. 50-60 mødte op, og leder af plankontoret på Randers Kommune, Britta Pørksen, fremlagde projektet.

Flere indsigelser over plan

BYUDVIKLING

Af Lone Hammer Sørensen

lohs@amtsavisen.dk

RANDERS: Leder af plankontoret i Randers Kommune, Britta Pørksen, har endnu ikke helt overblik over, hvor mange indsigelser der er kommet i forbindelse med forslaget til ny lokalplanforslag.

»Men jeg kan lige skimme ned over det. Der er i hvert fald fem, men vi har erfaring for, at der kommer flere ind på den sidste dag,« siger Britta Pørksen.

Og fristen er netop i dag, onsdag 7. september.

Britta Pørksen tilføjer, at det var forventeligt, at der ville komme indsigelser over planforslaget.

»Vi hørte jo på borgermødet 24. august i år, at der var flere, der var imod. Det var mest punkthuse og deres højde. Men flere var også skuffet over, at byparken, der

var planlagt i den forrige lokalplan, ikke kommer alligevel. Ud fra en rent faglig vurdering mener jeg nu, at et byggeri vil slutte Østervold bedre af end en park. Parken var jo

også planlagt til at ligge oven på biblioteket, der skulle bygges under terræn, og så var det egentlig meningen, at brugerne skulle have mulighed for at gå ind og låne bøger og sætte sig i parken bagefter,« siger Britta Pørksen, om de skrinlagte planer.

I stedet arbejdes der med at etablere en landskabstrappe, som afdelingslederen forventer sig meget af. Den skal både fungere som en bredere afslutning af Østervold og som et rekreativt sted, hvor man kan sidde og slappe af, fortæller hun.